

Exposé-Vorlage: Hausverkauf

Kostenlose Vorlage von IMMO PROVISIONSFREI

Ersetzen Sie alle Angaben in eckigen Klammern durch geprüfte Daten. Löschen Sie nicht benötigte Zeilen.

Eckdaten

- Objektart: [Einfamilienhaus / Reihenhaushälfte / Doppelhaushälfte / ...]
- Adresse: [Straße, Hausnummer, PLZ, Ort]
- Kaufpreis: [Betrag] € · provisionsfrei
- Wohnfläche: [Wert] m² · Nutzfläche: [Wert] m²
- Grundstück: [Wert] m² · Zimmer: [Anzahl]
- Baujahr: [Jahr] · verfügbar ab: [Datum]

Kurzbeschreibung

- [Objektart] mit [Anzahl] Zimmern auf [Wohnfläche] m² in [Ort/Stadtteil]. Besonders hervorzuheben sind [Merkmal 1], [Merkmal 2] und [Merkmal 3]. Das Haus eignet sich besonders für [Zielgruppe].

Raumaufteilung

- Erdgeschoss: [Räume und Besonderheiten]
- Obergeschoss: [Räume und Besonderheiten]
- Dach-/Untergeschoss: [Ausbau, Räume und Nutzung]

Ausstattung und Zustand

- Heizung: [Art, Energieträger, Baujahr]
- Fenster: [Material, Verglasung, Baujahr]
- Böden / Bad / Küche: [konkrete Angaben]
- Modernisierungen: [Maßnahme und Jahr]
- Bekannte Mängel: [Mangel oder „keine bekannt“]

Grundstück und Außenbereich

- Garten/Terrasse/Balkon: [Größe, Ausrichtung, Zustand]
- Garage/Stellplatz: [Anzahl und Art]
- Erschließung/Besonderheiten: [Angaben]

Lage

- ÖPNV: [Haltestelle und Gehminuten]
- Einkaufen / Schule / Kita / Ärzte: [Entfernungen]
- Verkehr, Parken, Lärm und Grünflächen: [ehrliche Angaben]

Energieausweis

- Ausweisart: [Bedarfsausweis / Verbrauchsausweis]
- Endenergiebedarf/-verbrauch: [Wert] kWh/(m²·a)
- Wesentlicher Energieträger: [Angabe]
- Baujahr laut Ausweis: [Jahr] · Effizienzklasse: [Klasse]

Fotos und Grundriss

- [Titelbild] · [Wohnräume] · [Küche] · [Bad] · [Außenbereich] · [Grundriss]
- Tipp: 15–25 helle, aktuelle Fotos verwenden und die Räume nicht beschönigen.

Besichtigung und Kontakt

- Besichtigungszeiten: [Termine]
- Kontakt: [Name, Telefon, E-Mail]
- Weitere Unterlagen erhalten Interessenten nach [Voraussetzung].

Prüfliste vor der Veröffentlichung

- ☐ Flächen, Baujahr und Preise mit den Unterlagen abgeglichen
- ☐ Energieausweis-Angaben vollständig übernommen
- ☐ Bekannte Mängel sachlich genannt
- ☐ Fotos aktuell, hell und ohne persönliche Daten
- ☐ Grundriss lesbar und Flächenangaben plausibel
- ☐ Kontaktdaten und Besichtigungsablauf ergänzt
- ☐ Texte korrekturgelesen, alle Platzhalter entfernt

Hinweis: Diese Vorlage ist eine allgemeine Arbeitshilfe und keine Rechtsberatung.
Stand: 17.10.2026 · immo-provisionsfrei.de